

提議者匿稱： 魚丸

提議主題	強化空屋稅制度，促進房產流動、實現居住正義
提議內容或建議事項	<p>一、強化空屋稅制度 針對台中市境內長期閒置、未出租之空屋，課徵累進空屋稅，提高囤房成本，促使屋主將房屋釋出市場。</p> <p>二、增加房屋有效供給 透過稅制引導，使閒置房屋重新進入租售市場，改善供需失衡問題，合理抑制房價與租金漲幅。</p> <p>三、稅收專款用於居住政策 將空屋稅收入專款專用於租金補貼、社會住宅興建及青年購屋協助，落實居住正義。</p> <p>四、參考國際成功案例 新加坡、加拿大、英國等國已有空屋稅實施經驗，建議台中市政府研究適合本市的執行方式，並研擬相關自治條例。</p> <p>居住是基本人權，我們呼籲台中市政府正視居住問題，帶頭推動稅制改革，讓每一位台中市民都能安居樂業。</p>
利益與影響	<p>#利益："租金與房價下降，一般民眾受益</p> <p>'年輕人購屋、租屋門檻降低</p> <p>'稅收回饋社會，用於社宅與租金補貼'居住壓力減輕，年輕人更有意願成家生育，有助改善台灣少子化問題年輕人的收入不再因為房租房貸剝奪大半 無力養育下一代 '房價下跌開店成本減少使生活圈機能增加，讓物價也跟著回歸正常 #影響："囤房投機行為減少，房市趨於健康</p> <p>'閒置房屋重新活化，城市更有活力</p> <p>'資金從房地產流向實體產業，經濟更均衡 #可能面臨的反對：大地主與建商利益受損，恐強力遊說阻擋</p> <p>部分小資產持有者擔心誤傷，例如繼承多戶但無力處理的家庭</p>
佐證資料	